

VERBALE COMMISSIONE ARBITRATO, C.T.U., MEDIAZIONE E VALUTAZIONI

Sede, li 11.03.2026

Riunione relativa al seguente argomento: programmazione di progetto formativo "Il contenzioso tecnico nel Superbonus 110%: ruolo, metodo e responsabilità del CTU"

Cognome	Nome	Presente	Assente
BRAMBILLA	IVANO GIOVANNI	X	
BELLONE	ROSARIO	X	
BOSCOLO	FABIO	X	
BOSISIO	PAOLO	X	
CASALASPRO	GIUSEPPE		X
CASIRAGHI	CRISTIAN	X	
COMINOLI	GIORGIO	X	
CREMONESI	DANIELE		X
FASCIOTTI	LUCA		X
IOPPOLO	VALERIO	X	
LO FORTE	RENATO		X
MORLINI	DARIO	X	
MOTTADELLI	DARIO		X
POLLONI	WALTER		X
PROVINZANO	ELIO	X	
QUARESMINI	LUIGI	X	
ROMANO	FRANCESCO		X
VALENTE	GIUSEPPE		X
ZANELLA	EUGENIO		X

- Brambilla: la bozza di progetto Formativo è stata consegnata alla Presidente del Tribunale, in modo da ottenere eventuali indicazioni. Altro argomento, si sta probabilmente, prospettando un Condonò riguardante il Superbonus, presumibilmente con la possibilità di pagare un'oblazione che metta al riparo da successive verifiche da parte dell'AdE. Tornando all'OdG riguardante il Superbonus, in relazione al punto 6 "profili assicurativi", si propone, ed i presenti accettano, di coinvolgere il broker assicurativo che già si rapporta con il Collegio. In relazione al modulo 1, andremo a sondare delle professionalità nell'Ordine dei dott. Commercialisti. In relazione al modulo 2, abbiamo in casa, il Relatore, geom. Bellone Rosario. In relazione al modulo 3, un dott. commercialista e un avvocato. In relazione al modulo 4, questa parte è indicata per coinvolgere un magistrato.

- Quaresmini: propone, alla fine del Seminario, di redigere delle linee guida.
- Brambilla: In relazione al modulo 5, abbiamo in casa, il Relatore, geom. Bellone Rosario. In relazione al modulo 7, coinvolgere la Commissione Catasto ed il geom. Colombo Giovanni per il tema delle parcelle.
- Quaresmini: sarebbe possibile utilizzare alcuni moduli per il corso degli Amministratori.
- Bellone: nelle verifiche, l'AdE entra nel merito dei materiali, anche a livello invasivo, verificando con le bolle di accompagnamento/fatture i materiali utilizzati. Ritiene utile coinvolgere nel corso un tecnico dell'Enea. Si prospettano anche gli accessi dell'AdE nei comuni, per verificare i titoli abilitativi.
- Brambilla: nel caso di Contenziosi, l'AdE si rivolge direttamente all'utente "iniziale" (ad esempio, il Condominio). Nel caso di contenzioso, sarà poi il Condominio a rivalersi nei confronti di Impresa e professionisti. Sentita la Mariconda si potrà ampliare o modificare la struttura del programma.
- Bosisio: quello che stiamo costruendo è la struttura che si deve dare il CTU.
- Provinzano: cosa ci aspettiamo da un tecnico dell'Enea? non si ritiene utile la loro partecipazione.
- Bellone: l'Enea è la struttura tecnica, coinvolge l'Enea può rendere possibile il coinvolgimento dell'AdE.
- Brambilla: difficile il coinvolgimento dell'Enea, in quanto poche situazioni definite e troppe in corso;
- Boscolo: Il nesso tra Enea e Superbonus, sono le asseverazioni dei professionisti;
- Brambilla: se i Commissari hanno delle eccellenze da proporre per la docenza, devono inviarle in segreteria. Per i partecipanti, rammenta che è possibile usufruire del bonus cassa , che agevola i colleghi che vogliono partecipare al corso. Passando ad un altro punto, si ritiene che la presenza dei professionisti nella varie Commissioni, possano essere tramutati in Crediti deontologici.

La Commissione concorda con il lavoro sino ad ora svolto e la struttura del corso, così come si sta formando.

Il Referente

Fto Ivano Giovanni Brambilla